

Кому ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пищевая, д. 19
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата « 11 » « март » 20 21 г. № 04-302000 - 01 - 2021

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Полуподземный торгово-развлекательный центр с благоустройством надземной части территории по ул. Ленина, г. Улан-Удэ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – НП «Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности» Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления Росприроднадзора по Республике Бурятия № 0286 от 01 марта 2016 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации № 77-1-4-0017-15 от 16 сентября 2015 г. Государственная экологическая экспертиза - Приказ Управления Росприроднадзора по Республике Бурятия № 0286 от 01 марта 2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:011206:1695
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:011206
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№RU04302000-0000005932 от 26 декабря 2014 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		_____	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		_____	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: _____			
	Общая площадь (кв. м):	12119,0	Площадь участка (кв. м):	4670,0
	Объем (куб. м):	43630,0	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	10,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	3900,0		
	Иные показатели:	Разрешение выдано взамен № 04-302000-02-2020 от 27 января 2020 г., в связи со сменой застройщика		
5	Адрес (местоположение) объекта:		г. Улан-Удэ, Советский район, ул. Ленина	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		_____	
	Категория: (класс)		_____	
	Протяженность:		_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		_____	
	Иные показатели:		_____	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” сентября 20 21 г. в соответствии с разрешением на строительство № 04-302000-02-2020 от 27 января 2020 г.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ
- председатель
Комитета по строительству

(подпись)

Ж.Ж. Гармаев
(расшифровка подписи)

“ 11 ” января 20 21 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 01 ” октября 20 21 г.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ
председатель Комитета по строительству

(подпись)

М.М. Гармаев
(расшифровка подписи)

“ 14 ” января 20 21 г.

Пронумеровано и пронумеровано

на 2-х листах.

консультант отдела
муниципальных услуг

А.В. Медведев

