

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Улан-Удэ

№20-045

«23» декабря 2020 г.

МКУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г. Улан-Удэ», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ Дондуковой Даримы Бабасановны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Бест Плюс»

(далее – ООО СЗ «Бест Плюс»)

ОГРН 1020300905217 ИНН 0323113259

(полное наименование организации для юридических лиц Ф.И.О., паспортные данные для физических лиц)

в лице генерального директора Байминова Вячеслава Намсараевича, действующего на основании Устава

РБ, г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д.19, эт. 3

(адрес постоянного места жительства, место нахождения юридического лица)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании пп. 10 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду участок из категории земель – земли населенных пунктов, по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Ленина, площадью 4670 кв.м., именуемый в дальнейшем "Участок", на срок с **23.12.2020 г. по 22.12.2023 г.**

1.2. Границы арендуемого участка указаны на прилагаемой к Договору выписке из ЕГРН.

Выписка из ЕГРН является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: **для строительства полуподземного торгово-развлекательного центра с благоустройством надземной части территории.**

1.4. Кадастровый номер земельного участка **03:24:011206:1695.**

1.5. Участок не обременен правами третьих лиц.

1.6. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств и ответственности.

1.7. К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвел осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе с недостатками, и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.

1.8. Участок предоставляется **ОДНОКРАТНО** для завершения строительства полуподземного торгово-развлекательного центра с благоустройством надземной части территории.

1.9. Особые условия: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ; Срок действия: с 03.06.2015; Реквизиты документа-основания: «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации) от 25.06.2002 №73-ФЗ.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата исчисляется с **23.12.2020 г.**

2.2. Размер арендного платежа, выплачиваемого Арендатором, составляет: **689 103,71** руб. за год, в т.ч. ежемесячно: **57 425,31** руб.

2.3. Арендатор оплачивает месячную арендную плату не позднее 10-го числа каждого месяца (предоплата). В случае заключения договора аренды после 10-го числа, в первый день с даты заключения договора аренды.

Арендная плата за землю вносится на расчетный счет: **УФК по Республике Бурятия (Управление местных доходов Администрации г.Улан-Удэ)**

Код **01511105012040000120** БИК **048142001** р/с **40101810600000010002**

Банк получателя: Отделение - НБ РБ г. Улан-Удэ ИНН **0323111075** КПП **032601001** ОКТМО **81701000**

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды земельного участка от 23.12.2020 г. №20-045

С 01.01.2021 г. изменение банковских реквизитов: УФК по Республике Бурятия (Управление местных доходов Администрации г.Улан-Удэ)

КБК **01511105012040000120** БИК **018142016** Казначейский счет **031006430000000068**

Единый казначейский счет **40102810545370000068**

Банк получателя: Отделение - НБ РБ г. Улан-Удэ ИНН **0323111075** КПП **032601001** ОКТМО **81701000**

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды земельного участка от 23.12.2020 г. №20-045

2.5. Размер обеспечительного платежа, выплачиваемого Арендатором, равен двухмесячному размеру арендной платы и составляет **114 850,62** руб.

2.6. Обеспечительный платеж вносится на счет:

Получатель:

ИНН 0323027176 КПП 032301001 МУ «Комитет по финансам Администрации г.Улан-Удэ» (МУ Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ, л/с 113.02.001.2)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Бурятия г.Улан-Удэ БИК 048142001

р/сч. 40302810600005000007

Назначение платежа: обеспечительный платеж по договору аренды от 23.12.2020 г. №20-045

С 01.01.2021 г. изменение банковских реквизитов: ИНН 0323027176 КПП 032301001 МУ «Комитет по финансам Администрации г.Улан-Удэ» (МУ Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ, л/с 113020012)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Бурятия г.Улан-Удэ БИК 018142016

р/сч. 03232643817010000200 к/с 40102810545370000068

Назначение платежа: обеспечительный платеж по договору аренды от 23.12.2020 г. №20-045

2.7. Порядок расчета: арендная плата за землю (АП) рассчитывается по формуле:

$Ап = КС з.у. * К(\%) = с 23.12.2020 г.: 9222,48 * 4670 * 1,6\% = 689 103,71 \text{ руб.},$

где КСз.у. – кадастровая стоимость земельного участка (03:24:011206:1695) – 9222,48 руб.

К(%) – коэффициент от кадастровой стоимости (1,6 %).

2.8. В течение срока действия Договора размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством и актами местного самоуправления, регламентирующими размеры арендной платы; в том числе в одностороннем порядке изменяется связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или коэффициента, а также с учетом размера уровня инфляции, установленного нормативно-правовыми актами, регламентирующими размеры арендной платы.

2.9. Стороны считают размер арендной платы измененным со дня опубликования актов органов государственной власти или органов местного самоуправления об изменении порядка расчета арендной платы и об изменении коэффициента кадастровой стоимости земельного участка. Арендатор отслеживает изменения размера арендной платы в соответствии действующим законодательством и актами местного самоуправления, регламентирующими размеры арендной платы.

2.10. Не использование участка Арендатором не может являться основанием освобождения от арендной платы

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. контролировать соблюдение условий настоящего договора, проверять использование по назначению переданного в аренду земельного участка, фиксировать результаты проверок соответствующим актом. В случае несогласия с отраженными в акте выводами, арендатор вправе в акте отметить свои обоснованные доводы. Отказ арендатора от подписи в акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженный в акте проверки. Запрашивать документы в рамках исполнения договора аренды.

3.1.2. требовать досрочного расторжения действия Договора в случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

3.1.4. осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством и актами местного самоуправления.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. В течение пяти календарных дней с момента подписания настоящего договора предоставить Участок по акту приема-передачи;

3.2.2. После окончания действия договора принять от Арендатора по акту приема-передачи Участок;

3.2.3. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором и действующим законодательством;

3.3.2. потребовать досрочного расторжения договора;

3.3.3. сдавать Участок в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем) в порядке предусмотренного пп. 3.4.13, 3.4.14. настоящего договора.

3.3.4. осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством, не противоречащие условиям настоящего Договора,

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. внести обеспечительный платеж в размере, установленном в п. 2.5 договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п.2.6 настоящего договора в течении 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды;

- 3.4.2. в течение пяти календарных дней с момента подписания настоящего договора принять Участок по акту приема-передачи;
- 3.4.3. своевременно оплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату;
- 3.4.4. использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 3.4.5. соблюдать требования противопожарных правил, в том числе по недопустимости проведения неконтролируемых выжиганий;
- 3.4.6. в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;
- 3.4.7. своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены законодательством;
- 3.4.8. осуществлять освоение земельного участка на все территории Участка;
- 3.4.9. в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок со дня таких изменений направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- 3.4.10. в течении 10 дней после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального на основании двустороннего Акта приема- передачи Участка;
- 3.4.11. в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок со дня таких изменений направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- 3.4.12. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении земельного участка при досрочном его освобождении;
- 3.4.13. при передаче земельного участка во временное пользование, в субаренду третьим лицам согласовать с Арендодателем договор субаренды (при заключении Договора аренды на срок менее 5 лет), либо уведомить Арендодателя о передаче земельного участка во временное пользование, в субаренду третьим лицам (при заключении Договора аренды на срок более 5 лет).
- 3.4.14. при передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам согласовать с Арендодателем договор о передаче прав и обязанностей (при заключении Договора аренды на срок менее 5 лет), либо уведомить Арендодателя о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам (при заключении Договора аренды на срок более 5 лет).
- 3.4.15. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.
- 3.4.16. Возместить убытки, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- 3.4.17. В случае передачи прав собственности (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом Участке и являющихся собственностью Арендатора, другому юридическому или физическому лицу, Арендатор обязан в срок не позднее 10 дней после совершения сделки, письменно уведомить Арендодателя об этом для переоформления договора аренды.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение норм градостроительного, земельного законодательства, условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
- 4.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, арендатор оплачивает пени в размере **учетной ставки** рефинансирования процента, установленного Центральным Банком России на день внесения арендной платы, с просроченной суммы за каждый день просрочки, а за нарушение иных условий договора аренды оплачивает штраф в размере 10 % от годовой суммы арендной платы. При этом уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от исполнения обязательств.
- 4.3. В случае невозвращения или несвоевременного возврата земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за все время просрочки до возврата Участка Арендодателю по акту приемки-передачи.
- 4.4. В случае если состояние и качество возвращаемого Участка по окончании срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном расторжении, хуже первоначального, Арендатор возмещает причиненный ущерб, определенный в соответствии с действующим законодательством.
- 4.5. Требования об оплате установленных настоящим разделом штрафов (пеней) заявляет Арендодатель.
- 4.6. Требования Арендодателя об уплате задолженности по арендной плате и пеней по настоящему Договору носят бесспорный характер и может взыскиваться Арендодателем в судебном порядке в рамках упрощенного производства.
- 4.7. Договор, в соответствии с которым Имущество или его часть переданы в субаренду или пользование третьим лицам либо право аренды использовано в качестве предмета залога или вклада (независимо от того, как назван этот договор) без согласия Арендодателя является недействительным, за исключением случаев, предусмотренных пп. 3.4.13, 3.4.14. настоящего договора.

4.8. Арендатор полностью несет ответственность за вред, причиненный имуществу или здоровью третьих лиц при аренде земельного участка, в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

5.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора действительны тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев изменения арендной платы в одностороннем порядке Арендодателем по основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора.

5.2. Стороны обязаны в письменной форме информировать друг друга об изменении своей организационно-правовой формы, наименования, о реорганизации, ликвидации, об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, электронной почты, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для исполнения обязательств по настоящему Договору, в течение 15 рабочих дней со дня возникновения указанных обстоятельств.

Сообщения о вышеуказанных и других обстоятельствах могут считаться доставленными в случае направления информации по номерам телефонов (СМС, Факс и т.д.), электронной почты, по контактам указанные в договоре аренды.

5.3. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение. В случае прекращения аренды земельного участка, возмещение арендатору убытков, связанных с прекращением договора аренды земельного участка, не производится.

5.4. Расторжение договора аренды возможно по соглашению сторон при этом требования пункта 3.4.12 настоящего договора не применяются.

5.5. Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством с учетом изменения нормативных актов.

5.6. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке в случаях:

5.6.1. Если арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

5.6.2. Когда имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

5.6.3. По другим основаниям в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке в случаях:

5.7.1. Неисполнения Арендатором обязательств условий настоящего Договора;

5.7.2. Использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

5.7.3. Если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;

5.7.4. Предоставление участка во временное пользование, субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя;

5.7.5. Передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам без согласия Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных пп. 3.4.13, 3.4.14. настоящего договора;

5.7.6. Неиспользование земельного участка в течение года после заключения настоящего договора;

5.7.7. По другим основаниям в соответствии с действующим законодательством.

6. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

6.1. В целях обеспечения исполнения денежных обязательств по Договору Арендатор перечисляет Арендодателю денежную сумму (далее - Обеспечительный платеж).

6.2. Обеспечительный платеж составляет денежную сумму, равную арендной плате за 2 календарных месяца аренды земельного участка. Данный платеж является штрафной мерой в случае неисполнения Арендатором условий по внесению арендной платы в течении 2-х периодов.

6.3. Обязанность по перечислению обеспечительного платежа считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

6.4. В случае, если арендная плата не вносится Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, в адрес Арендатора направляется предупреждение о задолженности.

6.5. В случае, если указанная задолженность не погашена в срок, указанный в предупреждении, Арендодатель принимает решение об удержании Обеспечительного платежа в виде штрафа за неисполнение обязательств. Удержание арендодателем обеспечительного платежа не освобождает Арендатора от внесения арендной платы и оплаты пени по Договору.

6.6. Арендодатель в течение 10 рабочих дней с даты удержания Обеспечительного платежа письменно извещает Арендатора о проведенном зачислении.

6.7. В случае увеличения размера арендной платы, арендатор обязан в течении 30 дней внести на реквизиты, указанные в пункте 2.6 настоящего договора, недостающую сумму равной двум арендным платежам.

6.8. В случае принятия решения, предусмотренного пунктом 6.5 настоящего договора, арендатор обязан внести обеспечительный платеж в течении 30 дней после направления извещения, указанном в пункте 6.6 настоящего договора.

6.9. После окончания срока договора аренды и при досрочном расторжении договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 5.7 договора, при надлежащем исполнении Арендатором обязанностей по настоящему договору, Обеспечительный платеж возвращается Арендатору в полном объеме.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации для Арендаторов – юридических лиц в Арбитражном суде Республики Бурятия, для Арендаторов - физических лиц в судах общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

7.3. В случае заключения настоящего Договора на срок более года, он подлежит государственной регистрации.

7.4. Настоящий Договор аренды подписан в четырех экземплярах. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендатор:

ООО СЗ «Бест Плюс»

ОГРН 1020300905217

ИНН 0323113259

Адрес: г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д.19, эт.3

тел: 42-48-57

Арендодатель:

Комитет по управлению

имуществом и землепользованию Администрации

г. Улан-Удэ

ОГРН 1020300983340

ИНН 0323027176

Адрес: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25

тел. 23-18-55

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор

ООО СЗ «Бест Плюс»

Генеральный директор

Арендодатель

Председатель Комитета



В.Н. Байминов



Д.Б. Дондукова

Договор прошнурован и зарегистрирован Комитетом по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ за №20-045 от «23» декабря 2020 г.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Улан-Удэ

«23» декабря 2020 г.

Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ Дондуковой Даримы Бабасановны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает в соответствии с Договором аренды от 23.12.2020 №20-045 и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Бест Плюс»
(далее – ООО СЗ «Бест Плюс»)

ОГРН 1020300905217 ИНН 0323113259

(полное наименование организации для юридических лиц Ф.И.О., паспортные данные для физических лиц)

в лице генерального директора Байминова Вячеслава Намсараевича, действующего на основании Устава

РБ, г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д.19, эт. 3

(адрес постоянного места жительства, место нахождения юридического лица)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", на основании договора аренды земельного участка Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером 03:24:011206:1695, по адресу: г. Улан-Удэ, ул. **Ленина**, площадью 4670 кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок», на срок с 23.12.2020 г. по 22.12.2023 г. Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства полуподземного торгово-развлекательного центра с благоустройством надземной части территории.

Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемой к Договору выписке из единого государственного реестра недвижимости.

До заключения настоящего договора вышеуказанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом «запрещением» не состоит.

Арендодатель передал Арендатору вышеуказанный земельный участок в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего договора.

К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвёл осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе с недостатками, и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.

Настоящим актом каждая сторона по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 23.12.2020 г. № 20-045

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор:
ООО СЗ «Бест Плюс»
ОГРН 1020300905217
ИНН 0323113259
Адрес: г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д.19, эт.3
тел: 42-48-57

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом и
землепользованию Администрации г. Улан-Удэ
ОГРН 1020300983340
ИНН 0323027176
Адрес: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25
Тел. 231855

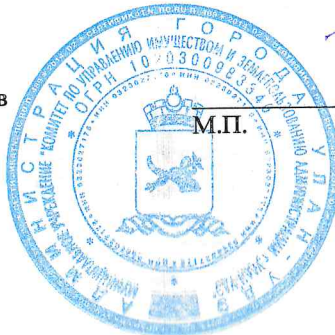
ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:
ООО СЗ «Бест Плюс»
Генеральный директор

Арендодатель
Председатель Комитета



В.Н. Байминов



Д.Б. Дондукова

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2020, поступившего на рассмотрение 17.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49554482			
Кадастровый номер:	03:24:011206:1695		
Номер кадастрового квартала:	03:24:011206		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Бурятия респ, г Улан-Удэ, ул Ленина.		
Площадь, м2:	4670 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	43069000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:24:011206:3504		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства полуподземного торгово-развлекательного центра с благоустройством надземной части территории, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49554482			
Кадастровый номер:	03:24:011206:1695		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 03.06.2015; Реквизиты документа-основания: "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации." от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49554482			
Кадастровый номер:		03:24:011206:1695	
Получатель выписки:		Андреева Виктория Гомбожаповна (представитель заявителя), Заявитель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49554482			
Кадастровый номер:		03:24:011206:1695	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49554482			
Кадастровый номер:		03:24:011206:1695	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°25'4"	14.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°4'9"	45.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	88°46'0"	17.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°18'7"	62.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	263°25'6"	67.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	355°23'2"	49.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	268°35'8"	7.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	357°36'6"	18.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49554482			
Кадастровый номер:		03:24:011206:1695	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 03.4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534621.08	4149988.62	-	-
2	534621.73	4150003.06	-	-
3	534623.27	4150049.02	-	-
4	534623.64	4150066.19	-	-
5	534560.85	4150068.04	-	-
6	534553.14	4150001.14	-	-
7	534602.34	4149997.17	-	-
8	534602.15	4149989.41	-	-
9	534621.08	4149988.62	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Прошито и
пронумеровано
на 6 листах

